

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2012 M. BIRŽELIO 6 D. NUTARIMO  
NR. 665 „DĖL VALSTYBĖS TURTINIŲ IR NETURTINIŲ TEISIŲ ĮGYVENDINIMO  
VALSTYBĖS VALDOMOSE ĮMONĖSE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO

2018 m. d. Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. birželio 6 d. nutarimu Nr. 665 „Dėl Valstybės turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo valstybės valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Papildyti 2<sup>2</sup> punktu:

„2<sup>2</sup>. Aprašo XX ir XXI skyrių nuostatos taikomos valstybės valdomų įmonių nekilnojamojo turto – statinių, patalpų ar jų dalių (toliau – nekilnojamasis turtas) – ir valstybės valdomų bendrovių dukterinių bendrovių akcijų valdymui, naudojimui ir disponavimui juo, jeigu įstatymai nenustato specialių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo sąlygų ir tvarkos.“

2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Akcijų valdytojai, įgyvendindami akcijų suteikiamas teises, privalo siekti, kad Aprašo 16, 19 punktų, ir XIX ir XXI skyriaus nuostatos *mutatis mutandis* būtų taikomos valstybės valdomų bendrovių dukterinėms akcinėms bendrovėms ir uždarosioms akcinėms bendrovėms, taip pat visoms kitoms su valstybės valdomomis bendrovėmis per paskesnių eilių dukterines bendroves susijusioms dukterinėms bendrovėms.“

3. Papildyti nauju XX skyriumi:

„XX SKYRIUS

VALSTYBĖS ĮMONIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO VALDYMAS

75. Valstybės įmonių savininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija užtikrina, kad valstybės įmonė:

75.1. kartą per kalendorinius metus analizuotų nekilnojamojo turto valstybės įmonės veiklai užtikrinti poreikį, o nustačiusi valstybės įmonės veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą priimtų sprendimus dėl valstybės įmonės veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakytų tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės įmonės įstatuose ar kituose dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis. Kol nepriimti sprendimai dėl valstybės įmonės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo, valstybės įmonė turi užtikrinti, kad toks turtas duotų didžiausią grąžą

savininkei – valstybei ir nebūtų patiriama sąnaudų, kurios turi neigiamą įtaką valstybės įmonės veiklos rezultatams ar teikiamų paslaugų kainai;

75.2. nesudarytų neatlygintino naudojimosi valstybės nekilnojamojo turto sandorių;

75.3. užtikrintų, kad patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto perleidimo naudotis tretiesiems asmenims procesuose dalyvaujantys asmenys būtų įpareigoti deklaruoti privačius interesus, vengtų bet kokio interesų konflikto ir, jei gali kilti interesų konfliktas, nusišalintų nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo;

75.4. skelbtų nuasmenintus nekilnojamojo turto nuomos sandorius viešai valstybės įmonės interneto svetainėje, užtikrindama įmonės komercinės paslapties apsaugą.

76. Valstybės įmonės savininko teises ir pareigas įgyvendinančios institucijos turi reikalauti, kad valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės įmonės veiklai, teisės aktų, reglamentuojančių valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimą, nustatyta tvarka būtų perduotas centralizuotai valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, arba iš savo valdomos valstybės įmonės reikalauti tokio reikalavimo nevykdymą pateisinančių motyvuotų paaiškinimų:

76.1. nurodyti visas su nenaudojamo nekilnojamojo turto išlaikymu, priežiūra ir naudojimu susijusias išlaidas ir (ar) ekonominę naudą;

76.2. pateikti įrodymus, kad be šio turto valstybės įmonė negalės pasiekti savo strateginių veiklos tikslų ir nustatytų rezultatų.“

4. Papildyti nauju XXI skyriumi:

## **„XXI SKYRIUS**

### **VALSTYBĖS VALDOMŲ BENDROVIŲ NEKILNOJAMOJO TURTO IR VALSTYBĖS VALDOMŲ BENDROVIŲ DUKTERINIŲ BENDROVIŲ AKCIJŲ VALDYMAS**

77. Akcijų valdytojai siekia, o tais atvejais, kai leidžia turimas balsų skaičius, – užtikrina, kad valstybės valdoma bendrovė:

77.1. kartą per kalendorinius metus analizuotų nekilnojamojo turto valstybės valdomos bendrovės veiklai užtikrinti poreikį, nustatytų valstybės valdomos bendrovės veiklai nenaudojamą (nereikalingą) nekilnojamąjį turtą ir priimtų sprendimus dėl valstybės valdomos bendrovės veiklai nenaudojamo (nereikalingo) nekilnojamojo turto panaudojimo – atsisakytų tokio nekilnojamojo turto, taip pat nekilnojamojo turto, kurio panaudojimo paskirtis nėra susijusi su valstybės valdomos bendrovės įstatuose ar kituose dokumentuose nurodytomis veiklos sritimis, tikslais ar funkcijomis. Kol nepriimti sprendimai dėl valstybės valdomos bendrovės veiklai nenaudojamo nekilnojamojo turto panaudojimo, valstybės valdoma bendrovė turi užtikrinti, kad toks turtas duotų didžiausią grąžą akcininkui;

77.2. nustatytų valstybės valdomos bendrovės valdomo nekilnojamojo turto ir valstybės valdomos bendrovės dukterinių bendrovių akcijų pardavimo sandorių sudarymo tvarkas ir informaciją apie jas paskelbtų valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje;

77.3. nustatytų nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto pardavimo ar kitokio perdavimo kitų asmenų nuosavybės procedūras – numatytų, kad valstybės valdomos bendrovės nekilnojamasis turtas parduodamas taikant viešo pardavimo procedūras, kurios

sudarytų sąlygas nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis sudaryti su didžiausią kainą pasiūliusiu viešos pardavimo procedūros dalyviu, išskyrus nekilnojamojo turto pardavimo sandorius tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių, t. y. valstybės valdomos bendrovės ir (ar) jos dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių;

77.4. nustatytų nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto nuomos viešas procedūras, kurios sudarytų sąlygas valstybės valdomos bendrovės nekilnojamąjį turtą išnuomoti didžiausią nuomos kainą pasiūliusiam asmeniui, išskyrus nekilnojamojo turto nuomos sandorius tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių, t. y. valstybės valdomos bendrovės ir (ar) jos dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių;

77.5. užtikrintų, kad pagal pardavimo ar nuomos sandorius valstybės valdomos bendrovės nekilnojamasis turtas nebūtų perleidžiamas ar išnuomojamas valstybės valdomos bendrovės darbuotojams, valstybės valdomos bendrovės priežiūros ir valdymo organų nariams ar su jais susijusiems asmenims, sprendimus dėl nekilnojamojo turto perleidimo nuosavybės arba nuomos teisėmis priimtų valstybės valdomos bendrovės kolegialus valdymo organas bendrovės įstatų ar kito veiklos dokumento nustatyta tvarka, o priimant šiuos sprendimus dalyvaujantys asmenys arba tokio perleidimo procedūras vykdančys asmenys įsipareigotų deklaruoti privačius interesus, vengtų bet kokio interesų konflikto ir, jei gali kilti interesų konfliktas, nusišalintų nuo tokių sprendimų priėmimo ar procedūrų vykdymo;

77.6. skelbtų nuasmenintus nekilnojamojo turto pardavimo arba nuomos sandorius viešai valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje, užtikrindama bendrovės komercinės paslapties apsaugą;

77.7. nekilnojamąjį turtą parduotų ar kitais būdais perduotų kitų asmenų (išskyrus sandorius tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių, t. y. valstybės valdomos bendrovės ir (ar) jos dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių) nuosavybėn už kainą, ne mažesnę kaip parduodamo ar kitais būdais perduodamo nekilnojamojo turto rinkos vertė, nustatyta Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka (kainos mažinimo, užtikrinant skaidrumo principo įgyvendinimą, kriterijai nustatomi tik viešai skelbiamuose valstybės valdomos bendrovės nekilnojamojo turto pardavimo tvarkos aprašuose), arba išnuomotų nekilnojamąjį turtą už mokestį, kuris atitinka rinkos sąlygas. Tuo atveju, jei nekilnojamojo turto rinkos vertė nustatoma kaip rinkos verčių intervalas, nekilnojamasis turtas šio punkto nustatyta tvarka ir sąlygomis gali būti parduotas ar kitais būdais perduotas kitų asmenų nuosavybėn už kainą, kuri yra ne mažesnė kaip žemiausias iš nustatytų nekilnojamojo turto rinkos verčių intervalo dydis;

77.8. nesudarytų nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto neatlygintino naudojimo arba neatlygintino perleidimo nuosavybės teise sutarčių;

77.9. nustatytų valstybės valdomos bendrovės dukterinių bendrovių (išskyrus tas, kurių akcijomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje) akcijų pardavimo procedūras – numatytų, kad valstybės valdomos bendrovės dukterinių bendrovių akcijos parduodamos taikant viešas procedūras, kurios sudarytų sąlygas akcijų pirkimo–pardavimo sutartis

sudaryti su didžiausią kainą pasiūliusiu dalyviu, išskyrus sandorius tarp valstybės valdomos bendrovės įmonių grupei priklausančių bendrovių, t. y. valstybės valdomos bendrovės ir (ar) jos dukterinių, ir (ar) paskesnės eilės dukterinių bendrovių, taip pat sandorius tarp minėtų bendrovių ir kitų bendrovių, kurių akcininke yra valstybės valdoma bendrovė, jos dukterinės bendrovės ir (ar) paskesnės eilės dukterinės bendrovės;

77.10. skelbtų nuasmenintus valstybės valdomos bendrovės dukterinių bendrovių (išskyrus tas, kurių akcijomis prekiaujama vertybinių popierių biržoje) akcijų pardavimo sandorius viešai valstybės valdomos bendrovės interneto svetainėje, užtikrindama bendrovės komercinės paslapties apsaugą.“

5. Buvusį XX skyrių laikyti XXII skyriumi, o buvusį 75 punktą laikyti 78 punktu.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras

FM Teisės departamento  
direktorius

Algirdas Kašėta  
2018-11-05

Finansų ministras  
Vilijus Sapokas  
2018-12-04

de